

ИЗМЕНЕНИЯ № 7 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

О проекте строительства жилого микрорайона
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Мистолово
(Далее - «Проектная декларация»)

Санкт-Петербург

13 мая 2013 года

1. Изменить пункты №№2.2, 2.7, 2.10, 2.11 Проектной декларации, изложив их в следующей редакции:

<p>2.2 Этапы и сроки реализации строительного проекта:</p>	<p>Этапы:</p> <ul style="list-style-type: none">– проектирование Объекта;– строительство Объекта. <p>Сроки реализации строительного проекта определяются сроком действия разрешений на строительство (№ «RU47504302»-«181» выдано 17.09.2012 г. (сроком действия до 10.07.2014 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области; № «RU47504302»-«182» выдано 17.09.2012 г. (сроком действия до 10.07.2014 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области; № «RU47504302»-«183» выдано 17.09.2012 г. (сроком действия до 10.07.2014 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области; № «RU47504302»-«169» выдано 03.09.2012 г. (сроком действия до 01.07.2014 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области; № «RU47504302»-«170» выдано 03.09.2012 г. (сроком действия до 01.07.2014 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области):</p> <ul style="list-style-type: none">• 1-я очередь – июль 2014 года;• 2-я очередь – июль 2014 года;• 3-я очередь – июль 2014 года;• 4-я очередь – июль 2014 года. <p>В случае продления срока действия разрешений на строительство Объектов или получения новых разрешений на строительство Объектов - планируемый срок реализации строительного проекта продлевается соответственно.</p> <p>Ориентировочные сроки реализации строительного проекта:</p> <ul style="list-style-type: none">• 1-я очередь – 31 декабря 2015 года;• 2-я очередь – 31 декабря 2015 года;• 3-я очередь – 31 декабря 2015 года;• 4-я очередь – 31 декабря 2015 года.
<p>2.7. Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и их описание:</p>	<p>Объект расположен во Всеволожском районе Ленинградской области в 7 км от КАД, в районе деревни Мистолово МО «Бугровское сельское поселение». Рельеф холмистый.</p> <p>Конструктивная схема зданий:</p> <p>Фундаменты, перекрытия – монолитные железобетонные; Наружные стены – кирпичные/газобетонные блоки; Внутренние перегородки – газобетонные блоки.</p> <p>Сведения о системах инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Водоснабжение и водоотведение – центральные сети, проектируемые и строящиеся в соответствии с ТУ №2074</p>

	<p>ОАО «Водотеплоснаб» от 26.11.2012г. Электричество – от проектируемых и строящихся ТП на территории поселка (выполняется ОАО «ЛОЭСК» на основании договора №04-757/005-ПС-12 от 14.12.12г. об оказании услуги по технологическому присоединению к электрической сети). Телефонизация и телевидение – проектируемые и строящиеся сети в соответствии с ТУ №99-28/206 ОАО «Ростелеком» от 12.09.2012г. Газоснабжение – от магистральных внутрипоселковых сетей (проектирование и строительство сетей осуществляет ОАО «Леноблгаз» на основании договора №746-7929-12 от 26.12.2012г. на оказание услуг по созданию технической возможности газификации объектов).</p> <p>Трехэтажные многоквартирные дома. Жилые дома блокированной застройки (таунхаусы), средней площадью каждого блока 90 кв.м. Предусмотрена общая парковочная зона для многоквартирных домов на 69 машиномест, для таунхаусов - по 2 парковочных места для каждого блока. Индивидуальные жилые дома (коттеджи). Коттеджи предлагаются в следующих вариантах метража домовладения и площади участка. - Комфорт 1: площадь дома ~ 120 м2, площадь участка ~ 4 сотки - Комфорт 2: площадь дома ~ 150 м2, площадь участка ~ 6 соток</p> <p>В соответствии с разрешениями на строительство: 1-я очередь: S застройки – 4935 кв.м. S всех домов – 10180 кв.м. S жилая – 4297 кв.м.</p> <p>2-я очередь: S застройки – 7445 кв.м. S всех домов – 3300 кв.м. S жилая – 1834 кв.м.</p> <p>3-я очередь: S застройки – 3614 кв.м. S всех домов – 4500 кв.м. S жилая – 2210 кв.м.</p> <p>4-я очередь: S застройки – 20027 кв.м. S всех домов – 5500 кв.м. S жилая – 2946 кв.м.</p>
<p>2.10. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Помещения многоквартирных и блокированных домов, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в каждом из жилых домов Объекта, в том числе, межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в каждом из жилых домов Объекта оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции жилых домов, составляющих Объект, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся на объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения:</p> <p>Жилой дом Ж1,Ж2,Ж3 Тамбур:</p>

	<p>Площадь - 4,7 м2 Количество – 2 шт. <i>Лестничная площадка:</i> Площадь – 24,4 м2 Количество – 2 шт. <i>Техническое помещение:</i> Площадь – 8,5 м2 Количество – 2 шт. <i>Колясочная:</i> Площадь – 5,0 м2 Количество – 2 шт.</p> <p>Жилой дом Ж4 <i>Тамбур:</i> Площадь - 4,7 м2 Количество – 2 шт. <i>Лестничная площадка:</i> Площадь – 20,9 м2 Количество – 2 шт. <i>Техническое помещение:</i> Площадь – 7,8 м2 Количество – 2 шт. <i>Колясочная:</i> Площадь – 4,5 м2 Количество – 2 шт.</p> <p>Жилой дом Ж5 <i>Тамбур:</i> Площадь - 4,7 м2 Количество – 1 шт. <i>Лестничная площадка:</i> Площадь – 24,4 м2 Количество – 1 шт. <i>Техническое помещение:</i> Площадь – 8,5 м2 Количество – 1 шт. <i>Колясочная:</i> Площадь – 5,0 м2 Количество – 1 шт.</p> <p>Блокированные дома ТХ1-ТХ16 <i>Помещение теплогенераторной:</i> Площадь – 22,35 м2</p> <p>Также: - открытая автостоянка; - элементы благоустройства и озеленения территории; - дороги внутри поселка.</p>
<p>2.11 О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию согласно разрешениям на строительство (№ «RU47504302»-«181» выдано 17.09.2012 г. (№ «RU47504302»-«181» выдано 17.09.2012 г. (сроком действия до 10.07.2014 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области; № «RU47504302»-«182» выдано 17.09.2012 г. (сроком действия до 10.07.2014 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области; № «RU47504302»-«183» выдано 17.09.2012 г. (сроком действия до 10.07.2014 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области; № «RU47504302»-«169» выдано 03.09.2012 г. (сроком действия до 01.07.2014 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район»</p>

	<p>Ленинградской области); № «RU47504302»-«170 выдано 03.09.2012 г. (сроком действия до 01.07.2014 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области):</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1-я очередь – июль 2014 года; • 2-я очередь – июль 2014 года; • 3-я очередь – июль 2014 года; • 4-я очередь – июль 2014 года. <p>В случае продления срока действия разрешений на строительство Объектов или получения новых разрешений на строительство Объектов - предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию продлевается соответственно.</p> <p>Ориентировочные сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1-я очередь – 20 декабря 2015; • 2-я очередь – 20 декабря 2015; • 3-я очередь – 20 декабря 2015; • 4-я очередь – 20 декабря 2015.
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Генеральный Директор ООО «Близкое»
Берг М.Л.

