

## ИЗМЕНЕНИЯ № 16 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

О проекте строительства жилого микрорайона  
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Мистолово  
(Далее - «Проектная декларация»)

Санкт-Петербург

«16» июля 2014 года

1. Изменить пункты 2.2, 2.4, 2.8, 2.11 Проектной декларации, изложив их в следующей редакции соответственно:

<p>2.2. Этапы и сроки реализации строительного проекта:</p>	<p><b>Этапы:</b> – проектирование Объекта; – строительство Объекта.</p> <p>Сроки реализации проекта строительства определяются сроком действия разрешений на строительство № «RU47504302-«58» выдано 19.05.2014 г. (сроком действия до 31.12.2015 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области); № «RU47504302-«59» выдано 19.05.2014 г. (сроком действия до 31.12.2015 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области); № «RU47504302-«60» выдано 19.05.2014 г. (сроком действия до 31.12.2015 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области); № «RU47504302-«122» выдано 11.07.2014 г. (сроком действия до 31.12.2015 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области); № «RU47504302-«123» выдано 11.07.2014 г. (сроком действия до 31.12.2015 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области); № «RU47504302-«124» выдано 11.07.2014 г. (сроком действия до 31.12.2015 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области);</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 1-я очередь – 31 декабря 2015 года;</li><li>• 2-я очередь – 31 декабря 2015 года;</li><li>• 3-я очередь – 31 декабря 2015 года;</li><li>• 4-я очередь – 31 декабря 2015 года.</li></ul> <p>В случае продления срока действия разрешений на строительство или получения новых разрешений на строительство - планируемый срок реализации проекта продлевается соответственно.</p> <p><b>Ориентировочные сроки реализации проекта строительства:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 1-я очередь – 31 декабря 2015 года;</li><li>• 2-я очередь – 31 декабря 2015 года;</li><li>• 3-я очередь – 31 декабря 2015 года;</li></ul>
---	---

<p>2.4. Разрешение на строительство:</p>	<p>• 4-я очередь – 31 декабря 2015 года;</p> <p>№ «RU47504302-«58» выдано 19.05.2014 г. (сроком действия до 31.12.2015 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области); № «RU47504302-«59» выдано 19.05.2014 г. (сроком действия до 31.12.2015 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области); № «RU47504302-«60» выдано 19.05.2014 г. (сроком действия до 31.12.2015 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области); № «RU47504302-«122» выдано 11.07.2014 г. (сроком действия до 31.12.2015 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области); № «RU47504302-«123» выдано 11.07.2014 г. (сроком действия до 31.12.2015 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области); № «RU47504302-«124» выдано 11.07.2014 г. (сроком действия до 31.12.2015 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области).</p>
<p>2.8. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- квартир:</li> <li>- гаражей:</li> <li>- иных объектов недвижимости.</li> </ul> <p>Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p><u>1-й этап 1-ой очереди:</u></p> <p><b>Индивидуальные жилые дома (коттеджи) – 19 домов:</b>  №№ 1.1, 1.3, 1.5, 1.7, 1.9, 1.11, 1.13,  №№ 1.2, 1.4, 1.6, 1.8, 1.10, 1.12,  №№ 2.1, 2.3, 2.5, 2.7, 2.9, 2.11.  S застройки - 1972,63 кв.м.  S всех домов - 2490,92 кв.м.  S жилая - 1188,86 кв.м.</p> <p><b>Жилые дома блокированной застройки (таунхаусы) – 5 домов (№№ 14, 15, 16, 17, 18), из них:</b>  - с количеством блоков 7 - 1 дом (№ 18);  - с количеством блоков 8 - 2 дома (№№ 15, 16);  - с количеством блоков 6 - 1 дом (№ 17);  - с количеством блоков 9 - 1 дом (№ 14).  S застройки - 3056,12 кв.м.  S всех домов - 4144,39 кв.м.  S жилая - 2104,18 кв.м.</p> <p><b>Трехэтажные многоквартирные дома – 7 шт. (№№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7), из них:</b>  - 1 дом с количеством квартир 12 (№ 7);  - 2 дома с количеством квартир 20 (№№ 2, 3);  - 2 дома с количеством квартир 9 (№№ 1, 5);  - 2 дома с количеством квартир 24 (№№ 4, 6).  Общее количество квартир – 118.  S застройки - 2694,27 кв.м.  S всех домов - 7306,5 кв.м.  S жилая - 2218,83 кв.м.</p> <p><u>2-й этап 1-ой очереди:</u></p>

	<p>Жилые дома блокированной застройки (таунхаусы) – 5 домов (№№ 5, 6, 7, 12, 13), из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с количеством блоков 6 - 1 дом (№ 5);</li> <li>- с количеством блоков 5 - 2 дома (№№ 6, 7);</li> <li>- с количеством блоков 8 – 2 дома (№№ 12, 13).</li> </ul> <p>Площадь каждого блока ~ 90 кв.м.  S застройки - 2678,05 кв.м.  S всех домов - 3297,66 кв.м.  S жилая - 1657,34 кв.м.</p> <p><u>3-й этап 1-ой очереди:</u></p> <p>Индивидуальные жилые дома (коттеджи) – 36 домов:  №№ 2.2, 2.4, 2.6, 2.8, 2.10, 2.12,  №№ 3.1, 3.3, 3.5, 3.7, 3.9, 3.11, 3.12,  №№ 3.2, 3.4, 3.6, 3.8, 3.10,  №№ 4.1, 4.3, 4.5, 4.7, 4.9,  №№ 4.2, 4.4, 4.6, 4.8, 4.10,  №№ 5.1, 5.3, 5.5, 5.7,  №№ 5.2, 5.4, 5.6, 5.8.  S застройки – 3638,27 кв.м.  S всех домов – 4550 кв.м.  S жилая – 2200,76 кв.м.</p> <p><u>4-й этап 1-ой очереди:</u></p> <p>Жилые дома блокированной застройки (таунхаусы) – 8 домов (№№ 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11), из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с количеством блоков 6- 3 дома (№№ 1, 2, 10);</li> <li>- с количеством блоков 8 - 2 дома (№№ 8, 9);</li> <li>- с количеством блоков 5 - 1 дом (№ 11);</li> <li>- с количеством блоков 7 - 2 дома (№№ 3, 4).</li> </ul> <p>Площадь каждого блока ~ 90 кв.м.  S застройки - 4817,83 кв.м.  S всех домов 5742,8 кв.м.  S жилая 2950,3 кв.м.</p>
<p>2.11. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию согласно разрешениям на строительство № «RU47504302-«58» выдано 19.05.2014 г. (сроком действия до 31.12.2015 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области); № «RU47504302-«59» выдано 19.05.2014 г. (сроком действия до 31.12.2015 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области); № «RU47504302-«60» выдано 19.05.2014 г. (сроком действия до 31.12.2015 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области); № «RU47504302-«122» выдано 11.07.2014 г. (сроком действия до 31.12.2015 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области); № «RU47504302-«123» выдано 11.07.2014 г. (сроком действия до 31.12.2015 г.) Администрацией муниципального образования</p>

«Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области); № «RU47504302-«124» выдано 11.07.2014 г. (сроком действия до 31.12.2015 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области);

- 1-я очередь – 31 декабря 2015 года;
- 2-я очередь – 31 декабря 2015 года;
- 3-я очередь – 31 декабря 2015 года;
- 4-я очередь – 31 декабря 2015 года.

В случае продления срока действия разрешений на строительство или получения новых разрешений на строительство - предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию продлевается соответственно.

Ориентировочные сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости:

- 1-я очередь – 20 декабря 2015;
- 2-я очередь – 20 декабря 2015;
- 3-я очередь – 20 декабря 2015;
- 4-я очередь – 20 декабря 2015;

Генеральный Директор ООО «Близкое»  
Берг М.Л.

